

Baugesuch bei der Gemeindeverwaltung eingereicht am \_\_\_\_\_

**Gemeinde** \_\_\_\_\_

**Gesuchsteller** *Mehrere Gesuchsteller*  *Nein*  *Ja*  => *Anhang „a1“ beilegen*  
 Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_  
 => *Anhang „a3“ beilegen*

**Eigentümer** *Mehrere Eigentümer*  *Nein*  *Ja*  => *Anhang „a2“ beilegen*  
 Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_  
*Inhaber eines and. dingl. Rechts (Baurecht, etc.)*  *Nein*  *Ja*  => *Nachweis beilegen (Grundbuch- od. Katasterauszug)*

**Planverfasser** Büro \_\_\_\_\_  
 Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

*Bescheinigung gemäss Art. 40 BauG*  *Ja*  *Nein*  => *(Kopien der Diplome beilegen)*

**Standort** *mehrere Parzellen*  *Nein*  *Ja*  => *Anhang „a2“ beilegen*  
 Ort \_\_\_\_\_ Im Orte genannt \_\_\_\_\_  
 Nutzungszone \_\_\_\_\_ Gefahrenzone \_\_\_\_\_  
 Plan Folio Nr. \_\_\_\_\_ Parzellen Nr. \_\_\_\_\_  
 Fläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Koordinaten ► \_\_\_\_\_  
 Nutzungsziffer \_\_\_\_\_ ▲ \_\_\_\_\_  
 => *Berechnung der Nutzungsziffer ist beizulegen*

**Gegenstand des**  Nicht zonenkonformes Bauvorhaben (Art.6 BauG) => *Nachweis beilegen*  
 Andere: \_\_\_\_\_

**Spezielles Gesuch** Rodung  nachteilige Waldnutzung  Andere \_\_\_\_\_  
 Rodung Ufervegetation  Grundwassereingriffe  Schutzraum \_\_\_\_\_  
 => *zusätzliches Dossier beilegen*

**Art der Baute** \_\_\_\_\_

Neue Baute / Anlage	<input type="checkbox"/>		Ja	Nein
Umbau / Renovation	<input type="checkbox"/>	} mit Nutzungsänderung (en) } mit Volumenänderung (en) } mit Fassadenänderung (en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wiederaufbau oder Ersatzbaute	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abbruch	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terrainveränderung	<input type="checkbox"/>	— mit Nutzungsänderung (en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energiekollektoren / Bohrung	<input type="checkbox"/>			
Heizungseinrichtung / Tank	<input type="checkbox"/>			
Anderes (gemäss Art. 16 BauV und/oder andere)				_____

Gemäss ZWG : Erstwohnung  Freie Wohnnutzung (Art. 9 et 11 ZWG)   
 Zweitwohnung  Touristisch bewirtschafteter Zweitwohnungen

**Materialien** Vorgesehene Materialien für die Ausführung der Fassaden und der Bedachung  
 Untergeschoss \_\_\_\_\_ Erdgeschoss \_\_\_\_\_  
 Geschosse \_\_\_\_\_ Bedachung \_\_\_\_\_

**Farben** Farbe der Fassaden \_\_\_\_\_ Farbe der Fensterrahmen \_\_\_\_\_  
 Farbe der Bedachung \_\_\_\_\_ Farbe der Storen / Fensterläden \_\_\_\_\_

**Erschliessung**

Zufahrt : Bestehend  Zu erstellen  Breite  m' Länge  m'

Durchfahrtsdienstbarkeit : Ja  (Auszug) Nein

Trinkwasserversorgung : Bestehend  Zu erstellen

Anschluss Abwasser : Bestehend  Zu erstellen

- Anschlussart ARA  Gemeindekanalisation

- Spezielle Kläranlage : Ja  Nein

- Typ der Kläranlage :

- detaillierte Beschreibung einfügen

Art der Energieversorgung :

Heizungstyp (präzisieren) :

Solaranlage (Art.45a EnG) : Anrechenbaren Gebäudefläche:  m<sup>2</sup>  
Fläche der Solarpanels :  m<sup>2</sup>

**Andere Merkmale**

Brandschutz : Bestehend  Zu erstellen

Dem Gesetz über die Eingliederung behinderter Menschen unterstellt : Ja  Nein

**Abstände** **Alle Abstände müssen auf dem Situationsplan des Geometers ersichtlich sein**

Strassenabstände :

Strassenachse :  m' Strassenrand :  m'

Andere Abstände

Zu Baulinie :  m' Wald :  m'

Hochspannungsleitung:  m' Wasserlauf :  m'

Oel- / Gasleitung :  m'

**Kosten / Kubatur**

Kubatur Hauptgebäude	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	Preis pro m <sup>3</sup>	Fr. <input type="text"/>	Kosten	Fr. <input type="text"/>
Kubatur Nebengebäude	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	Preis pro m <sup>3</sup>	Fr. <input type="text"/>	Kosten	Fr. <input type="text"/>
<b>gemäss BKP 2 und SIA 416</b>				Total	Fr. <input type="text"/>

**Fläche(n) und Nutzungsziffer(n)**

Parzelle(n)  m<sup>2</sup> Typ Nutzungsziffer (GFZ usw.)

Wert gemäss BZR od. nach Umrechnung

=> **Berechnungsnachweis beilegen**

**Statistik** Anzahl Wohnungen, Abstellplätze und Garagen, Geschäfte usw.:

Anzahl Zimmer	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	6 Zimmer und mehr
Anzahl Wohnungen	Anz.	Anz.	Anz.	Anz.	Anz.	Anz.

Flächen Büros / Geschäfte / Werkstatt  m<sup>2</sup> Garagen  Anz.

Gedeckte Abstellplätze  Anz. Ungedeckte Abstellplätze  Anz.

**Termine**

Baubeginn

Bauende

**Inhalt** **Gesuchsbeilagen gemäss Gesetzgebung und Gesuchsart (siehe entsprechende Checkliste auf Seite 4), in vorgeschriebener Anzahl, auf Grösse Format A4 gefaltet. Nur vollständige Baugesuche werden weiterbearbeitet.**

Der Gesuchsteller reicht die besonderen Unterlagen (Art. 30 Abs. 2 BauV) innert 60 Tagen nach dem Ende der öffentlichen Auflagefrist ein. **Ja**  **Nein**

**Unterschriften**

Ort  Datum

Gesuchsteller(in)  Grundstückseigentümer(in)  Planverfasser

**Wenn mehrere Gesuchsteller und/oder Grundstückseigentümer => Anhang „a1 und a2“ beilegen**

# Von der Gemeindeverwaltung auszufüllen

## Planungs- und Schutzmassnahmen

Art der Zone			
lt. ZNPL homologiert am			
Nutzungsziffer gemäss Zone			
Nutzungsziffer des Bauvorhabens		Zuschlag zur Nutzungsziffer	
	Ja	Nein	
Quartierplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	homologiert am
Detailnutzungsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	homologiert am
Planungszone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	beschlossen am
Gefahrenzone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Art/ Gefahrenstufe
Grundwasserschutzzone (S)			
Empfindlichkeitsstufe (Art. 43 LSV)			
Natur u. Landschaft / Schutzzone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bezeichnung
archäologische Zone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bezeichnung
klassiertes Ortsbild/ Gebäude	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	klassiert am

## Veröffentlichung

im Amtsblatt Nr.		vom	
Ausnahmegesuch(e) publiziert	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Einsprache(n)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Anzahl

## Bemerkungen der Gemeindeverwaltung


## Weitere kantonale Dienststellen

Weitere Vormeinungen kantonaler Dienststellen (Art. 39a al. 2 BauG)	
---	--

## Unterschriften des Gemeindevertreters

Ort	Datum

Funktion	Unterschrift

Gesuch dem kantonalen Bausekretariat zugestellt am :	
--	--

## Inhalt des Baugesuchdossiers

In 7 Exemplaren gemäss nachfolgender Reihenfolge :

- Offizielles Baugesuch Gemeinderat**, mit den erforderlichen Unterschriften im Anhang (Art. 24 Abs. 2 BauV)
- Gültiger aktueller Grundbuch- oder Katastrerauszug**, sofern erforderlich mit Angabe der Dienstbarkeiten und öffentlichrechtlichen Eigentumsbeschränkungen (Art. 24 Abs. 3 lit. d BauV)
- Topographischer Kartenabschnitt im Massstab 1:25'000**, auf welchem der Projektstandort mit einem roten Kreuz eingezeichnet ist (Art. 24 Abs. 3 lit. c BauV)
- Situationsplan** (Art. 24 Abs. 3 lit. a BauV; 28 BauV)
- Pläne und Unterlagen** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV; 29 BauV)
  - Pläne aller Geschosse;
  - Schnitte (verzeichnet auf dem Situationsplan) mit der Angabe der erforderlichen Koten des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
  - Fassadenpläne mit der Angabe der Hauptkoten sowie mit Angabe des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
  - Umgebungsgestaltung mit Angabe der Plätzen, Zugängen, Erdverschiebungen etc.
  - Bei bestehenden Bauten ein Fotodossier, die Verzeichnungen auf den Plänen einzig in den Farben grau, gelb und rot.
  - Bei geschlossener Bauweise: Ein Fotodossier sowie auf den Plänen die Verzeichnung der Ansätze des Nachbargebäude

In 3 Exemplaren :

- Besondere Dokumente** ( Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV ; 30 BauV)
  - bei Materialentnahmestellen und Deponien: die spezifisch verlangten Angaben (Art. 30 Abs. 1 lit. a BauV)
  - bei Industrie-, Gewerbe- und Hotelleriebauten: die von den zuständigen Behörden verlangten Unterlagen und Informationen (Art. 30 Abs. 1 lit. b BauV)
  - Erdbebenformular (Art. 30 Abs. 1 lit. c und Abs. 3 BauV)
  - Formulare, Pläne und Unterlagen für die energierechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  - Formulare, Pläne und Unterlagen für die umweltrechtliche Prüfung - Umweltnotiz oder Umweltverträglichkeitsbericht usw. (Art. 30 Abs. 1 lit. d und Abs 4 BauV)
  - Formular Qualitätssicherung und Angaben für die brandschutzrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  - Schadstoffexpertise - PCB, HAP, Blei, Asbest etc. (30 Abs. 1 lit. e BauV)
  - Weitere Dokumente und Angaben bei umfangreichen oder besonders komplexen oder Naturgefahren ausgesetzten Bauvorhaben (Art. 30 Abs. 3 BauV)
- Früher erteilte Baubewilligungen** bei bestehenden Bauten oder Anlagen (Art. 24 Abs. 4 BauV)
- Spezielle Gesuche für weitere** für das Bauvorhaben erforderliche Bewilligungen (Art. 39 Abs. 1 BauG), wie
  - Rodung
  - Rodung der Ufervegetation
  - Grundwassereingriffe (Bohrungen)
  - Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume