

Baugesuch bei der Gemeindeverwaltung eingereicht am

Gesuchsteller/in

Natürliche Person **Herr** **Frau**

Juristische Person Firmenname:

UID Nummer:

Tritt der/die Gesuchsteller/in als Vertreter/in einer Erbgemeinschaft auf?

Nein **Ja** Erbschein und **Vollmacht der Erbgemeinschaft beilegen**

Tritt der/die Gesuchsteller/in als Vertreter/in einer STWE-Gemeinschaft auf?

Nein **Ja** **Vollmacht der STWE-Gemeinschaft beilegen**

Wird der/die oben genannte Gesuchsteller/in durch eine andere Person, welche ein Konto auf der eConstruction-Plattform hat, vertreten?

Nein **Ja** **Vollmacht beilegen**

Rechnungsadresse gleich wie Adresse des/der Gesuchsteller/in

Nein **Ja**

Firmenname:

Herr **Frau**

Name:

Vorname:

Strasse und Nr:

Postleitzahl:

Ortschaft:

Eigentümer/in

Natürliche Person **Herr** **Frau**

Juristische Person Firmenname:

UID Nummer:

Tritt der/die Eigentümer/in als Vertreter/in einer Erbgemeinschaft auf?

Nein **Ja** Erbschein und **Vollmacht der Erbgemeinschaft beilegen**

Tritt der/die Eigentümer/in als Vertreter/in einer STWE-Gemeinschaft auf?

Nein **Ja** **Vollmacht der STWE-Gemeinschaft beilegen**

Wird der/die oben genannte Eigentümer/in durch eine andere Person, welche ein Konto auf der eConstruction-Plattform hat, vertreten?

Nein **Ja** **Vollmacht beilegen**

Berührt das Bauvorhaben eine Parzelle, welche dem Staat Wallis gehört?

Nein **Ja**

Planverfasser/in

Natürliche Person **Herr** **Frau**

Wird der/die oben genannte Planverfasser/in durch eine andere Person, welche ein Konto auf der eConstruction-Plattform hat, vertreten?

Nein **Ja** **Vollmacht beilegen**

Zuständigkeitsbestimmung

Das Bauvorhaben befindet sich hauptsächlich innerhalb der Bauzone.

Nein Ja

Ein Teil des Bauvorhabens liegt innerhalb der Bauzone (z.B. Zufahrt, Umgebung, usw).

Nein Ja

Ein Teil des Bauvorhabens liegt ausserhalb der Bauzone (z.B. Zufahrt, Umgebung, usw).

Nein Ja

Die Gemeinde befindet sich in einem Interessenkonflikt, insbesondere weil sie Eigentümerin des Grundstücks ist oder durch ein anderes dingliches Rechts an dem Bauvorhaben beteiligt ist (Art. 2 Abs. 3 BauG)?

Nein Ja

Nachweis:

Für Baugesuche, welche einen Bauentscheid sowohl der Gemeindebehörde wie auch der KBK bedingen, ist für jede zuständige Behörde ein separates Baugesuch einzureichen.

Diverse Pläne

Bestehender Quartierplan?

Nein Ja

Homologiert am:

Bestehender Detailnutzungsplan?

Nein Ja

Homologiert am:

Bestehende Planungszone?

Nein Ja

Publiziert am:

Gesuch(e) um Ausnahmegewilligung(en)

Nein Ja

Art. 6 BauG

Distanz zur Waldgrenze

Abstand zu öffentlichen Strassen und Wegen

Andere:

Nachweis:

Bestimmungen des Bundesgesetzes über Zweitwohnungen (ZWG)

Betrifft das Bauprojekt die Erstellung oder den Umbau einer Wohnung in einer Gemeinde mit einem Zweitwohnungsanteil von über 20%?

Nein Ja

Dient das Bauprojekt der Erstellung einer als Erstwohnung genutzten Wohnung?

Nein Ja

Dient das Bauprojekt der Erstellung einer Wohnung, die einer Erstwohnung gleichgestellt ist?

Nein Ja

Dient das Bauprojekt der Erstellung einer touristisch bewirtschafteten Wohnung, die im Rahmen eines strukturierten Beherbergungsbetriebes angeboten wird?

Nein Ja

Dient das Bauprojekt der Erstellung einer touristisch bewirtschafteten Wohnung, die nicht im Rahmen eines strukturierten Beherbergungsbetriebes angeboten wird?

Nein Ja

Erschliessung

Trinkwasserzufuhr zu erstellen?

Nein**Ja**

Länge [m]

Bau- und Zonenreglement

Das Bau- und Zonenreglement wurde konsultiert und im Gesuch berücksichtigt

Bestätigen

Unterschriften

Ort

Datum

Gesuchsteller(in)

Grundstückeigentümer(in)

Planverfasser