

Checkliste Baugesuch

Grundlagen:	Kant. Baugesetz (BauG) / Bauverordnung (BauV) Bau- und Zonenreglement der Gemeinde Turtmann-Unterems
Zuständigkeiten:	Innerhalb Bauzone: Gemeinde Turtmann-Unterems Ausserhalb Bauzone: Kant. Baukommission, Sion
Veröffentlichung:	Amtsblatt und Anschlagbrett der Gemeinde Turtmann-Unterems
Abgabe Baugesuch:	Baugesuche müssen vollständig bis am Freitag abgegeben werden, damit sie in der darauffolgenden Woche veröffentlicht werden können. Sind die Unterlagen nicht vollständig, wird das Baugesuch nicht veröffentlicht.

Bemerkungen

Eingabe Baugesuch

Plattform

eConstruction-

<https://www.vs.ch/de/web/sajmte/portail-utilisateurs>

Allgemeine erforderliche Unterlagen:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kant. Baugesuchsformular | grosse Bauvorhaben 7-fach, kleine 3-fach |
| <input type="checkbox"/> Situationsplan | datiert und unterzeichnet vom Geometer, Fixpunkt,
neue Bauteile rot, Abbrüche gelb, Bestand grau (schraffiert) |
| <input type="checkbox"/> Projektpläne (A4 / A3) | vermasst, datiert und unterzeichnet vom Planer und Bauherr,
neue Bauteile rot, Abbrüche gelb, Bestand grau (schraffiert),
Schnitte mit Angaben gewachsenes / neues Terrain |
| <input type="checkbox"/> Topografischer Kartenausschnitt | 1:25'000 / Kennzeichnung Standort mit rotem Fadenkreuz |
| <input type="checkbox"/> aktueller Katastrerauszug / Grundbuchauszug | |
| <input type="checkbox"/> Energienachweis | falls energietechnische Massnahmen getroffen werden |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeiten | falls erforderlich |

Neubau EFH / MFH (zusätzlich zu den allg. erforderlichen Unterlagen) in 3 Exemplaren

- Berechnung der Bruttogeschossfläche
- Berechnung Ausnützungsziffer
- Kubische Berechnung
- Formular Qualitätssicherung
- Zivilschutzdossier
- Energietechnischer Nachweis
- Nachweis Erdbebensicherheit
- Formular Überflutungsgefahrenzone der Rhone
- Umgebungsgestaltungsplan mit Erschliessung und Infrastruktur
- Gesuch Wasser- / Kanalisation- / Meteorwasseranschluss
- Formular zum Bau von Erstwohnungen

An- und Umbauten (zusätzlich zu den allg. erforderlichen Unterlagen)

- Fotos

Landwirtschaftliche Bauten

- Fragebogen der landw. Erhebung

Kontaktaufnahme mit Betriebsberater: Dominic Passeraub

Meldung Solaranlage

- Formular Meldung des Baus einer Solaranlage
- Fotos
- Situationsplan
- Topografischer Kartenausschnitt
- Darstellung der Solaranlage

Kennzeichnung Standort mit rotem Fadenkreuz

Bohrungen

- Kant. Baugesuchsformular
- Gesuch für Bohrbewilligung

falls nicht integriert in einem Bauprojekt

Materialentnahme und Ablagerungsstellen

- Projektpläne
- Art des abzubauenen oder lagernden Materials
- Pläne der Wiederaufforstung oder Wiederinstandstellung der Ausbeutungsstelle
- Gesuch für das Aufstellen von Tankanlagen
- Situationsplan
- Ausführungsplan

Situation, Längs- und Querprofile

Erforderliche Massnahmen:

Baugespann

Muss vor der Veröffentlichung im Amtsblatt aufgestellt sein. Schnurgerüstabnahme durch die Baukommission (Anmeldung durch Bauherrn bei der Gemeindeverwaltung unter 027 932 50 25)

Wasser- / Kanalisation- / Meteorwasseranschluss

Kontaktaufnahme mit dem Brunnenmeister Bregy Davy / 079 840 20 34

Stromanschluss

ReLL Regionale energie Lieferung Leuk AG, Susten / 027 472 73 73

Telefonanschluss

Swisscom (Schweiz) AG

Meldung Arbeitsbeginn

Formular ausgefüllt und unterzeichnet an die Gemeindeverwaltung Turtmann-Unterems, Dorfstrasse 26, Postfach 18, 3946 Turtmann (gemeinde@turtmann-unterems), zurücksenden.

Meldung Beendigung der Arbeiten (Antrag für eine Wohn- und Betriebsbewilligung) Formular direkt nach Bauabschluss, zusammen mit dem Erdbebenkonformitätsnachweis, der Brandschutz Konformitätserklärung und der Energietechnischen Konformitäts-bestätigung ausgefüllt und unterzeichnet an die Gemeindeverwaltung Turtmann-Unterems, Dorfstrasse 26, Postfach 18, 3946 Turtmann (gemeinde@turtmann-unterems), zurücksenden.

Wohnbauförderung

Siehe Antragsformular / Reglement der Gemeinde Turtmann-Unterems

Weitere Informationen:

Registerhalter: Norbert Tscherrig / 079 213 86 40 /
Öffnungszeiten Registerbüro: Donnerstag, 16.00 – 18.00 Uhr

Grundbuchamt Leuk / 027 607 80 60

Geometer: Rudaz + Partner AG, Sierre / 027 455 91 31

Betriebsberater: Dominic Passeraub / 027 606 79 35 /
dominic.passeraub@admin.vs.ch