

Ausführungs- und Ausgabenbeschluss zur Gründung Regionales Gesundheitszentrum Immobilien AG - CHF 220'000.00

Ein wesentlicher Pfeiler der medizinischen Grundversorgung ist die Hausarztmedizin. Wie in vielen Regionen der Schweiz jedoch bröckelt dieser Pfeiler auch in unserer Region, d.h. Hausarztpraxen schliessen ohne eine Nachfolgeregelung. Die Arztpraxis Lötschberg in Gampel mit Tania und Philipp Brunner sowie ihrem Team versuchen seit Jahren mit Herzblut, diese hausärztliche Unterversorgung etwas aufzufangen. Mittelfristig braucht es jedoch zusätzliche Ärztinnen und Ärzte, welche in Form einer Gruppenpraxis die medizinische Grundversorgung sicherstellen können. Tania und Philipp Brunner sind mit dem Anliegen an die Gemeinden der Region gelangt, sie in der Sicherstellung der medizinischen Grundversorgung zu unterstützen. Die Gemeinderäte von Gampel-Bratsch, Steg-Hohtenn, Turtmann-Unterems, Ergisch und Oberems waren bereit, diese Unterstützung zu bieten und haben eine Projektgruppe gebildet.

Um Ärztinnen und Ärzte zu gewinnen braucht es unter anderem eine genügend grosse, zeitgemässe und funktionelle Infrastruktur. Hierzu bietet sich die Gelegenheit, die bestehende Arztpraxis sowie die angrenzenden Räumlichkeiten des ehemaligen Restaurants Elite in Gampel zu erwerben und zu einem modernen Gesundheitszentrum umzubauen. Die entsprechenden Verkaufsabsichten durch die bisherigen Eigentümer liegen vor. Die Lage der Räumlichkeiten ist innerhalb der Region optimal gelegen, mit dem ÖV erschlossen und bietet auch öffentliche Parkplätze.

Um den Kauf und den Umbau zu tätigen, gründen die Gemeinden eine Immobilien AG. Die Immobilien AG wird anschliessend das Gesundheitszentrum an die Ärztinnen und Ärzte vermieten.

Die Kosten für den Kauf der Räumlichkeiten belaufen sich auf rund CHF 950'000.00 und für die Umbauarbeiten gemäss Kostenschätzung auf rund CHF 1'250'000.00. Die Gemeinderäte haben sich auf folgende Kostenverteilung geeinigt:

| Gemeinde | Anteil | Kauf | Umbau | Total |
|-------------------|---------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| Gampel-Bratsch | 55% | 522'500.00 | 687'500.00 | 1'210'000.00 |
| Steg-Hohtenn | 25% | 237'500.00 | 312'500.00 | 550'000.00 |
| Turtmann-Unterems | 10% | 95'000.00 | 125'000.00 | 220'000.00 |
| Ergisch | 5% | 47'500.00 | 62'500.00 | 110'000.00 |
| Oberems | 5% | 47'500.00 | 62'500.00 | 110'000.00 |
| Total | 100% | 950'000.00 | 1'250'000.00 | 2'200'000.00 |

Die Gemeinde Turtmann-Unterems beteiligt sich anteilmässig mit 10% an den oben aufgeführten Kosten und auch an der zu gründenden Immobilien AG.

Der Zeitplan sieht vor, nach den Beschlüssen der Urversammlungen der beteiligten Gemeinden die Immobilien AG im Juni 2023 zu gründen. Anschliessend werden die Lokalitäten durch die Immobilien AG erworben. Ab Juli 2023 werden die Umbauarbeiten geplant und umgesetzt. Die Eröffnung der neuen Praxis ist für das Frühjahr 2024 vorgesehen. Parallel laufen selbstverständlich die Bestrebungen zur Suche von Ärztinnen und Ärzten weiter. Die Bereitstellung eines modernen Gesundheitszentrums kann dabei ein positiver Faktor sein.



Der Gemeinderat von Turtmann-Unterems beantragt der Urversammlung, dass sich die Gemeinde Turtmann-Unterems an der Gründung der Immobilien AG sowie der Finanzierung des Kaufs und des Umbaus der Regionalen Gesundheitspraxis mit CHF 220'000.- beteiligt, und den entsprechenden Ausgaben- und Finanzierungsbeschluss zu genehmigen.